

NEUBAU VERWALTUNGSGEBÄUDE NEW ADMINISTRATIVE BUILDING

# SPREE DREIECK, BERLIN

## SPREE TRIANGLE, BERLIN



### SPREE DREIECK, BERLIN

- » Maße 100 x 41 x 43 m
- » 11.500 m<sup>2</sup> Gesamtfassadenfläche
- » Verwaltungsgebäude

### Leistungen von Feldhaus

- » Glasfassade
- » Karusselltür
- » Sonnenschutz

### Konstruktion

- » Elementierte Doppelfassade
- » Pfosten-Riegel-Fassade
- » Shopfront mit Ganz-Glastüren

### Besonderheiten

- » Grundriss in Form von zwei aneinander liegenden Nieren mit gebogenen Gläsern in der Außenhaut der Doppelfassade und im EG.
- » Filigranes Glasvordach ca. 50 m<sup>2</sup> mit punktgehaltener Verglasung, quasi freitragend zwischen den beiden Doppelfassaden Türmen.
- » Direkter Anschluss an S- und U-Bahn im Anschluss an der Shop Frontfassade der Passerelle im Untergeschoss.

### Profilserien

- » Doppelfassade Schüco Sonderkonstruktion auf Basis AWS 70HI
- » Lisenenprofil 190 x 300 mm
- » EG Schüco FW 50+ HI

### Glasart

- » Turm Doppelfassade Innen Sonnenschutzisoliertes Glas 6/16/8 VSG
- » Turm Doppelfassade Außen VSG 8.8.2
- » Gebogene absturzsichernde Verglasung
- » EG Wärmeschutzisoliertes Glas an den Kopfseiten bis 12 m<sup>2</sup> gebogen
- » VSG aus 2x Weißglas /SZR/VSG

### Wärmeschutz

- » Up = 0,33 W/m<sup>2</sup>K
- » Doppelfassade Ucw 1,37 W/m<sup>2</sup>K
- » Ug = 1,2 W/m<sup>2</sup>K
- » Ucw EG = 1,43 W/m<sup>2</sup>K

### Schallschutz

- » Schalltransmission Rw 41 dB
- » Horizontale Langsschalldämmung bis Rw, R 56 dB
- » Vertikale Langsschalldämmung Rw, R 58 dB
- » Bis 45 db

### SPREE TRIANGLE, BERLIN

- » Dimensions 100 x 41 x 43 m
- » Total area of facade 11,500 m<sup>2</sup>
- » Administrative building

### Feldhaus services

- » Glazed facade
- » Revolving door
- » Solar control glass

### Construction

- » Unitised double skin facade
- » Stick system curtain walling
- » Shopfront with all-glass doors

### Special features

- » A foot print in the form of two linked kidney shapes with curved glass in the outer skin of the double skin facade and on the ground floor.
- » Slim profile glass canopy with approximately 50 m<sup>2</sup> point-fixed glazing as though suspended between the two double-skin facade towers.
- » Direct connection to the suburban train and underground systems, connection from the shopfront facade to the underground walkway on the lower ground floor.

### Profile series

- » Schüco special double skin facade system based on AWS 70HI.
- » 190 x 300 mm pilaster strip profile
- » Groundfloor Schüco FW 50+ SI

### Glass type

- » Inner skin of double skin facade 6-16-8 solar control laminated glass
- » Outer skin of double skin facade 8.8.2 laminated glass
- » Curved safety glass
- » Ground floor insulating glass at the ends of the building curved up to 12 m in length
- » Laminated glass consisting of 2 x laminated glass extra clear

### Heat protection

- » Up= 0.33 W/m<sup>2</sup>K
- » Double skin facade Ucw 1.37 W/m<sup>2</sup>K
- » Ug = 1.2 W/m<sup>2</sup>K
- » Ground floor Ucw = 1.43 W/m<sup>2</sup>K

### Acoustic Requirements

- » Sound transmission Rw 41 dB
- » Horizontal flanking attenuation to Rw, R 56 dB
- » Vertical flanking attenuation Rw, R 58 dB
- » Up to 45 dB

### ADRESSE

### ADDRESS

Friedrichstraße / Reichstagsufer  
10787 Berlin

### BAUHERR

PRINCIPAL  
Müller Spreer & Co. Spreedreieck KG  
Alter Wall 34 - 36  
20457 Hamburg

### AUFTRAGGEBER

CLIENT  
Müller Spreer & Co. Spreedreieck KG  
Alter Wall 34 - 36  
20457 Hamburg

### ARCHITEKT

ARCHITECT  
Mark Braun Architekten  
Keithstraße 2 - 4  
10787 Berlin

### FASSADENBERATER

FAÇADE CONSULTANT  
Müller BBM GmbH  
Schöneberger Straße 15  
10963 Berlin

### AUFTRAGSEINGANG

ORDERS RECEIVED  
2007

### FERTIGSTELLUNG

COMPLETION  
2010

### FOTOGRAF

PHOTOGRAPHER  
Ewald Sprey

NEUBAU VERWALTUNGSGEBÄUDE NEW ADMINISTRATIVE BUILDING

## SPREE DREIECK, BERLIN

### SPREE TRIANGLE, BERLIN



Direkt im Zentrum des Berliner Ortsteils „Mitte“ und neben dem Tränenpalast gelegen erfolgte die Fertigstellung des Projektes Spree Dreieck Berlin in Rekordzeit. Die Errichtung und Montage der über 10.000 m<sup>2</sup> großen Element-Doppelfassade wurde effizient und beeindruckend schnell - binnen nur 120 Arbeitstagen - abgeschlossen. Zu erwähnen ist die vollbrachte logistische Meisterleistung, durch die weder das normale Stadtleben noch der öffentliche Verkehr während der Bauzeit beeinträchtigt wurden.

The Spree Triangle project is located in the centre of the "Mitte" district of Berlin and next to the "Tränenpalast" [the Berlin nickname for the Friedrichstraße station]. It was completed in record time. The erection and installation of over 10,000 m<sup>2</sup> of unitised double skin facade was completed efficiently and in the impressively rapid time of only 120 days. It is notable that this logistical feat was accomplished without disruption to normal city life or public transport during the construction phase.

