

REVITALISIERUNG REVITALISATION PROJECT

EHEMALIGE ESSO ZENTRALE, HAMBURG

FORMER ESSO HEADQUARTERS, HAMBURG



EHEMALIGE ESSO ZENTRALE, HAMBURG

- » Gebäudemaße 158 x 67 x 42 m
- » 18.000m² Gesamtfassadenfläche
- » 10.000 m² Glasfassadenfläche
- » 7.000 m² Blechfassade
- » 700 m² Pfosten-Riegel-Fassade
- » Ca. 17.700 m² Neue Fassadenflächen

Leistungen von Feldhaus

- » Sanierung der kompletten Fassade mit der Hilfe einer Renovierungs-Sonderkonstruktion
- » Sanierung aller Blechelemente
- » Stahltüren mit Technik-Einhausung (Belüftungssystem, meistens auf dem Dach)
- » Automatisierte Türanlagen in den Eingängen

Besonderheiten

- » Zertifizierung nach Leed Gold

Konstruktion

- » Sonderanfertigung/Sonderkonstruktion

Profilserien

- » Sonderprofilserie angefertigt von Schüco

Glasart

- » Sonnenschutzglas mit Beschichtung in Bronze
- » 3-fach Isolierglas

Wärmeschutz

- » Wärmeschutzverglasung
- » Ug = 1,0 W/m²K

Schallschutz

- » Bis zu 45 db

FORMER ESSO HEADQUARTERS, HAMBURG

- » Building dimensions 158 x 67 x 42 m
- » Total area of facade 18,000 m²
- » Total area of glazed facade 10,000 m²
- » 7,000 m² metal cladding
- » 700 m² stick system facade
- » approx. 17,700 m² new envelope

Feldhaus services

- » Renovation of the complete facade using a special construction
- » Refurbishment of all metal elements
- » With steel doors plant housing (ventilation system mainly on the roof)
- » Automatic entrance door systems

Construction

- » Leed Gold sustainability certification

Special features

- » Special fabrication/construction

Profile series

- » Special Schüco profile range

Glass type

- » Bronze-coated solar control glass
- » Triple-glazed

Heat protection

- » Thermal insulation glazing
- » Ug = 1.0 W/m²K

Acoustic Requirements

- » Up to 45 db

ADRESSE

ADDRESS
Kapstadtring 2
20099 Hamburg

BAUHERR

PRINCIPAL
TAS Unternehmensgruppe
An der Alster 1
20099 Hamburg

AUFTRAGGEBER

CLIENT
TAS
Immobilien- & Beteiligungsgesellschaft
An der Alster 1
20099 Hamburg

ARCHITEKT

ARCHITECT
AGN Leusmann GmbH
Niederstraße 10
20095 Hamburg

FASSADENBERATER

FACADE CONSULTANT
Professor Michael Lange
Ingenieurgesellschaft mbH
Niendorfer Weg 11
22453 Hamburg

AUFTRAGSEINGANG

ORDERS RECEIVED
2011

FERTIGSTELLUNG

COMPLETION
2013

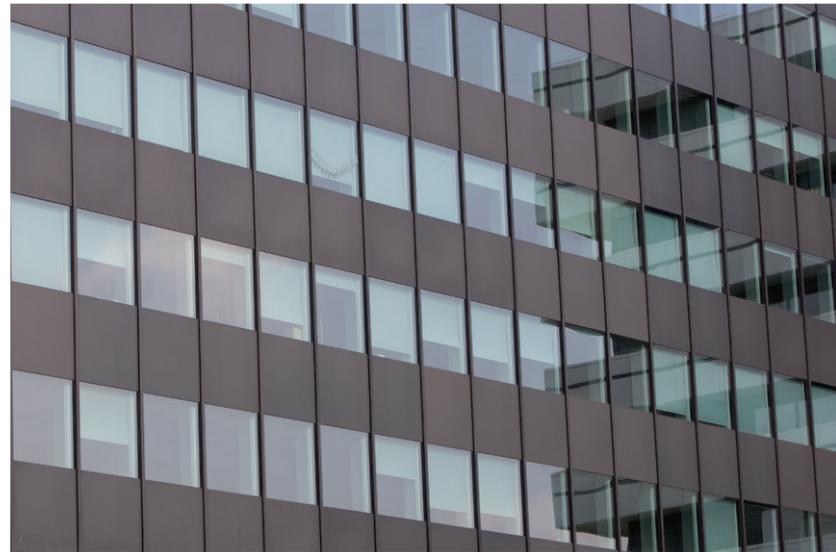
FOTOGRAF

PHOTOGRAPHER
Ewald Sprey

FUNCTION FOLLOWS FORM

REVITALISIERUNG REVITALISATION PROJECT

EHEMALIGE ESSO ZENTRALE, HAMBURG FORMER ESSO HEADQUARTERS, HAMBURG



Aus der nachhaltigen Sanierung und Modernisierung der früheren Esso-Zentrale am Kapstadtring 2 entstand ein zukunftsgerechter Arbeitsplatz auf 47.000 m² für zahlreiche Allianz-Mitarbeiter. Ein ökologisch und ökonomisch beispielgebendes Sanierungskonzept verhalf dem 43 Jahre alten Gebäude zu einer der höchsten Umweltzertifizierungen (LEED Gold). Die Sanierung beinhaltete lokale, erneuerbare und recycelte Materialien, einen vollständigen Austausch der Gebäudeausstattung sowie den Anschluss an das Fernwärmenetz. Die zentrale Lichtsteuerung, die bedarfsgerechte Teilbarkeit der Einzelgeschosse, modernste IT-Flächenschließung und ein eigenes Rechenzentrum werden zudem den heutigen Anforderungen an einen Arbeitsplatz gerecht. Eine Aufwertung für den Stadtteil stellt dieser „Solitär der Architektur“ auch durch den integrierten Kindergarten sowie ein Restaurant und Boardinghouse dar. Ein beispielhaftes Stück städtebaulicher Entwicklung als Gemeinschaftsprojekt von mehreren Hamburger Unternehmen.



The sustainable refurbishment and modernisation of the old Esso headquarters at Kapstadtring 2 has led to the creation of a modern workplace covering 47,000 m² of floor space for numerous Allianz employees. An exemplary refurbishment project, both in environmental and economic terms, has helped the 43-year-old building achieve the highest environmental certification (LEED Gold). The refurbishment included local, renewable, and recycled materials, a complete renewal of building services and the connection to the district heating network. In addition to all the features necessary to satisfy today's demands on the workplace, the building has centrally controlled lighting, divisibility of separate floors, the latest IT coverage and its own data processing centre. With its integrated kindergarten, restaurant and extended stay accommodation this free-standing piece of architecture represents an enhancement for this part of the city. This is an excellent example of a joint urban development by a number of Hamburg companies.

